



SERVICE DE GESTION

Pour la gestion de vos biens, L'Agence effectue l'ensemble des tâches de gestion locative, il vous assiste pour toutes les obligations techniques, juridiques et fiscales qui concernent votre patrimoine. Notre professionnalisme nous permet de louer et de gérer votre bien dans les meilleures conditions et dans le respect de nos engagements.

Pour cela, nous vous proposons 1 type de forfait tout compris donc sans mauvaise surprise :

- Gestion 6% HT

Exemple : Pour 465.00 € de loyer (Charges comprises) X 6% = **27.90€ HT** / « Honoraire Gestion Mensuel »

A cela s'ajoutera la TVA à 20 % soit un total de **5.58€** par mois.

Nous vous rétrocéderons la somme de : **431.52 €**

Les frais de gestion sont déductibles de vos impôts fonciers



L'Agence • 64 quai Paul Bert • 37100 Tours



Tel : 02 47 85 20 03



contact@lagencetours.fr

L'Agence

TRANSACTION • LOCATION • GESTION LOCATIVE

GESTION TOUT COMPRIS LE FORFAIT A 6% HT

❖ Mise en place juridique et informatique du mandat de gestion

❖ Prestations Locataires

- Emission des appels de loyers
- Encaissement des loyers et des charges
- Délivrance des quittances
- Tenue de la comptabilité locataires

❖ Prestations Propriétaires

- Tenue de la comptabilité propriétaire
- Reversement aux propriétaires de la caution et des loyers
 - - les charges encaissées sont soit reversées aux propriétaires à leur demande ou conservées sur un compte charge
- Révision des loyers et provisions de charges
- Justification et régularisation des charges locatives
- Comptes rendus de gestion trimestriels
(Article 66 du décret n°72678 – 20/07/1972)
- Départ du locataire selon acceptation et contrôle de validité du congé
- Etat des lieux d'entrée/sortie
- Remise en location
- Décompte locatif de fin de bail
- Fourniture sur demande du mandant, des éléments pour la déclaration annuelle des revenus fonciers

Prestations complémentaires

Nous disposons de prestations complémentaires telles que l'assurance de loyers impayés à hauteur de :

2% TTC

Service location

Le service location prend en compte tous les services suivants :

- Mise en place du mandat de location
- Publicité/panneau/Internet
- Visites
- Montage dossier des candidats locataires
- Etude de solvabilité
- Rédaction du bail, état des lieux, acte de caution solidaire, remise des clefs



L'Agence • 64 quai Paul Bert • 37100 Tours



Tel : 02 47 85 20 03



contact@lagencetours.fr

L'Agence

TRANSACTION • LOCATION • GESTION LOCATIVE

❖ Gestion Technique

- Petit entretien et entretien courant
- Demande d'intervention ou fourniture
- Demande de devis préalables si supérieure à 200€
- Ordre service
- Suivi d'intervention

❖ Gestion financière supplémentaire

- Sur un immeuble locatif Complet
 - Etablissement des budgets prévisionnels de fonctionnement
 - Rapport de gestion trimestriel
- Règlement de toutes les dépenses concernant le bien à louer
 - Charges de copropriété
 - Petit entretien
 - Droits et taxes
 - Gros travaux



L'Agence • 64 quai Paul Bert • 37100 Tours



Tel : 02 47 85 20 03



contact@lagencetours.fr

L'Agence

TRANSACTION • LOCATION • GESTION LOCATIVE

PRESTATION COMPLEMENTAIRE : MISE EN PLACE D UN NOUVEAU LOCATAIRE

- Mise en location de votre bien
 - Publicité (net, journaux, panneau).
- Recherche locataire :
 - Visites du bien
 - Montage dossier candidat locataire et étude de solvabilité
 - Contrat de location/ acte de cautionnement/ EDL d'entrée et sortie
 - Accompagnement du locataire dans son installation

HONORAIRES : 14% du loyer annuel hors charges ou 22€ du m² selon métrage

Ces honoraires vous sont offerts lors de la première mise en place d'un locataire si souscription au contrat de gestion.

Les frais de relocation sont déductibles de vos impôts fonciers



L'Agence • 64 quai Paul Bert • 37100 Tours



Tel : 02 47 85 20 03



contact@lagencetours.fr